

Ingalan-nyilvántartási kérelem kitöltési útmutató

A nyomtatvány I. oldalán a következő **pirossal** jelölt adatokat kell megadni:

- **A kérelmező neve,**
- **A kérelmező születési neve,**
- **A kérelmező lakcíme** (vállalkozások esetén telephelye),
- **A kérelmező értesítési címe, esetleg telefonszáma,**
- **A kérelmező személyi azonosítója.** (itt a lakcímkártya hátoldalán található személyi számot kell megadni, vállalkozások esetén az adószámot),
- A kérelmező képviselőjében eljáró képviselő adatai (nem kötelező kitölteni),
- A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám (csak abban az esetben kell kitölteni, ha már egy folyamatban lévő ügghöz kapcsolódik a nyomtatván),
- Soron kívüli ügyintézés (a Budakörnyéki Földhivatal kivételével mód van az ügymentet gyorsítására + 10.000,- ft ellenében),
- **Fizetendő díj: 6.600,- ft.,** (soron kívüliség esetén 16.600,- ft.),
- Fizetési mód,
- Megjegyzés,
- Mellékletek.

Dátum, aláírás

A nyomtatvány II. oldalán a táblázatban a következő **pirossal** jelölt adatokat kell megadni:

- **Település** (1 oszlop), **Helyrajzi szám** (2 oszlop)

Táblázat alatt, **aláírás**

Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a körzeti földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező neve/megnevezése:		
A kérelmező születési neve:		
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		
A kérelmező értesítési címe (elektronikus is lehet), ügyintézőjének neve, telefonszáma: ¹		
A kérelmező személyi azonosítója/ statisztikai azonosítója:		
A kérelmező képviselésében eljáró képviselő adatai	képviselő neve/ megnevezése:	
	képviselő lakcíme/ székhelye (telephelye):	
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám: ²		

A változással érintett ingatlanok darabszáma:		
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on		
Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e:	Igen	Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj (az egyes ingatlanokra is tekintettel):		forint
Fizetési mód:	a) készpénzbefizetés b) készpénz-átutalási megbízás c) átutalási megbízás	
Megjegyzés:		
Mellékletek:		

....., év hó nap (keltezés)

.....
kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki.

A fizetési mód a) pontja (készpénzbefizetés) esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:	
	pénztáros

A BEÉRKEZETT INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI KÉRELEM VIZSGÁLATA		
Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte:		

¹Kitöltése nem kötelező.

²Ha az előzményekből már ismert.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

Sorszám	1. Település	2. Helyrajzi szám	A kérelem tárgya ³			6. Tárgyi mentesség ⁴	7. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁵
			3. jelzálogjog bejegyzése, módosítása ⁶	4. vagyoni értékű jog töltése ⁷	5. általános kérelem ⁸		
1.							

folytatás pótlapon: Igen . Nem

.....
kérelmező/képviselő

³ A kérelmet oszlopok szerinti bontásban – a 3-5. számú oszlopokba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén az azonos ingatlanra vonatkozó kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.
⁴ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően a Djtvt. 32/C § (1) bekezdés a)-1) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.
⁵ A 3., 4. és 5. oszlopokba tett bejegyzések alapján a Djtvt. 32/D § szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban 6. oszlop szerint a 32/C § (1) bekezdésnek a)-1) pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.
⁶ A Djtvt. 32/A § (2) bekezdése szerint az igazgatási szolgáltatási díj jelzőleg bejegyzése, valamint a bejegyzés módosítása esetén 12 000 Ft.
⁷ A rovatban megjelölendő, ha az ingatlanra a Djtvt. 32/A § (3) bekezdés hatálya alá eső kérelmet nyújt be a kérelmező. A vagyoni értékű jog töltése iránti eljárás díja változással érintett ingatlanonként 2000 forint. E törvény alkalmazásában vagyoni értékű jognak kell tekinteni a földhászniati jogot, a hasznélvezeti jogot, a hasznélát jogot, a lakásszövetkezeti tagot megillető állandó hasznélati jogot és a vagyonekezelői jogot.
⁸ Azon kérelemnek után, melyek nem tartoznak a Djtvt. 32/A § (2), (3), illetve a nyomtatványban nem említett (5) és (6) bekezdésének hatálya alá. 6000 Ft általános mértékű igazgatási szolgáltatási díj fizetendő, 2007. 02. 05-től.